El Portal Gestión Inmobiliaria

Avenida General, 18
Madrid

Teléfono: 910831381
Teléfono 2: 622075900
e-mail: gestion@elportalinmobiliaria.com

Referencia:	**1272-ChamartinClaret**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Alquiler
Precio:	**2.200 €**
Estado:	Reformado

Dirección:	Padre Claret 2
Planta:	8
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28002
Zona:	Chamartin

M² construidos:	111	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	split
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	10
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	4		

Descripción:

En Chamartín, calle Padre Claret. Cerca del metro de Alfonso XIII (Línea 4).
¡No pierdas la oportunidad de alquilar esta espectacular vivienda reformada! cuenta con 3 habitaciones, 2 baños completos, amplia cocina equipada y amueblada, salón comedor con terraza cubierta y vistas despejadas desde la terraza y el dormitorio principal.

La vivienda se encuentra en excelente estado, con suelos de parquet y paredes lisas pintadas en blanco. Dispone de armarios empotrados y revestidos, ventanas climalit y persianas manuales, iluminación de techo led en cada estancia, aire acondicionado Split en salón y 2 habitaciones, calefacción por radiadores de pared a gas natural, gracias a su orientación y altura en 8va planta, podrás disfrutar de la luz natural en todas las habitaciones.

Finca privada que cuenta con espaciosas áreas ajardinadas, conserje y video vigilancia perimetral, así como doble ascensor en cada planta. Además, la vivienda incluye plaza de garaje en sótano del mismo edificio.

La ubicación es inmejorable, con diversos establecimientos de alimentación en los alrededores, parques cercanos y excelente acceso y comunicación. Está cercano al Metro y parada de autobuses y del Intercambiador Avenida de América.

La vivienda es apta para su uso por personas con movilidad reducida y las mascotas son permitidas dependiendo del tamaño y raza. Se requiere que las personas interesadas en alquilar sean de excelente convivencia, tranquilas y de solvencia económica demostrable.

Inmobiliaria El Portal con más de 20 años de experiencia ofrece servicio de asesoría para comprar, alquilar o vender un inmueble, nuestro personal siempre atento y disponible para ayudarte en todo el proceso de manera correcta y sin complicaciones.

¡No lo pienses más y contáctanos para visitar esta maravillosa vivienda!